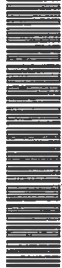




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE  
Carte Funciară Nr. 98095 Bistrita

Nr. cerere	26535
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str. FLORILOR

Nr. Ct	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	98095	694	Teren neimprejmuit; Alei, Soatlu verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26535 / 14/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 131, din 25/04/2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL; Act Administrativ nr. 42618, din 05/05/2025 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 15/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	
OBSERVATII: adus din CFE 74246		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

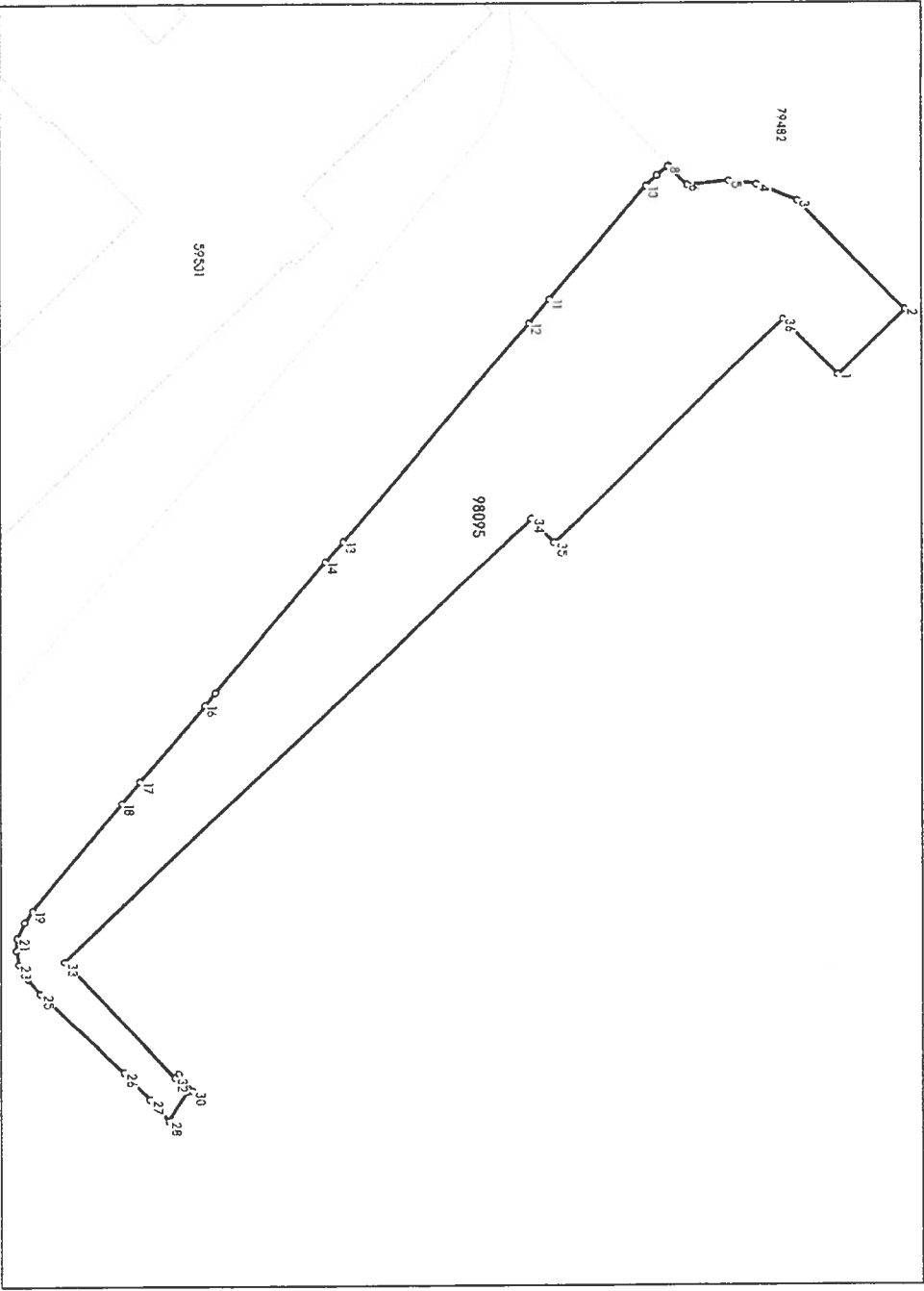
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp) *	Observatii / Referinta
98095	694	Alei, Spatiu verde

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intre villa	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	694	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.528	2	3	10.562
3	4	3.007	4	5	1.934
5	6	2.904	6	7	1.838
7	8	0.087	8	9	0.996
9	10	1.031	10	11	10.19
11	12	2.218	12	13	19.776

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.886	14	15	11.703
15	16	1.162	16	17	6.945
17	18	1.965	18	19	9.644
19	20	0.934	20	21	1.224
21	22	0.827	22	23	0.945
23	24	1.218	24	25	1.372
25	26	7.964	26	27	2.575
27	28	1.91	28	29	2.392
29	30	0.335	30	31	1.483
31	32	0.355	32	33	11.111
33	34	44.395	34	35	2.298
35	36	22.057	36	1	5.459

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
20-05-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
LIVIA SZEKELY

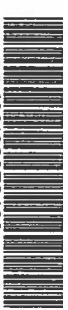
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>





100189279680



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 26535 / 14-05-2025

INCHIEIERE Nr. 26535

Registrator: MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent: LIVIA SZEKELY

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.131/25-04-2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL;
- Act Administrativ nr.42618/05-05-2025 emis de Primaria municipiului Bistrita;
- Act Normativ nr.527/15-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 98095
- imobilul cu nr. topografic 6577/1/1/1/2/2/1/1/1/2, inscris in cartea funciara 74246 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 98095 UAT Bistrita;
- imobilul cu nr top .6577/1/1/2/2/1/1/1/1 cu s=228 mp se transcrie in cfe 98095 , parcela cu nr top .6577/1/1/2/2/1/1/1/2 cu s=1808 mp se reinscrie in cf in favoarea vechiului proprietar asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 74246 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica păților:

BUGNAR MIHAI IONUT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registatorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-05-2025	MARIA-ADRIANA MOLDOVAN	LIVIA SZEKELY

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28~1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	26535
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru

Imobil număr cadastral 98095 / UAT Bistrița

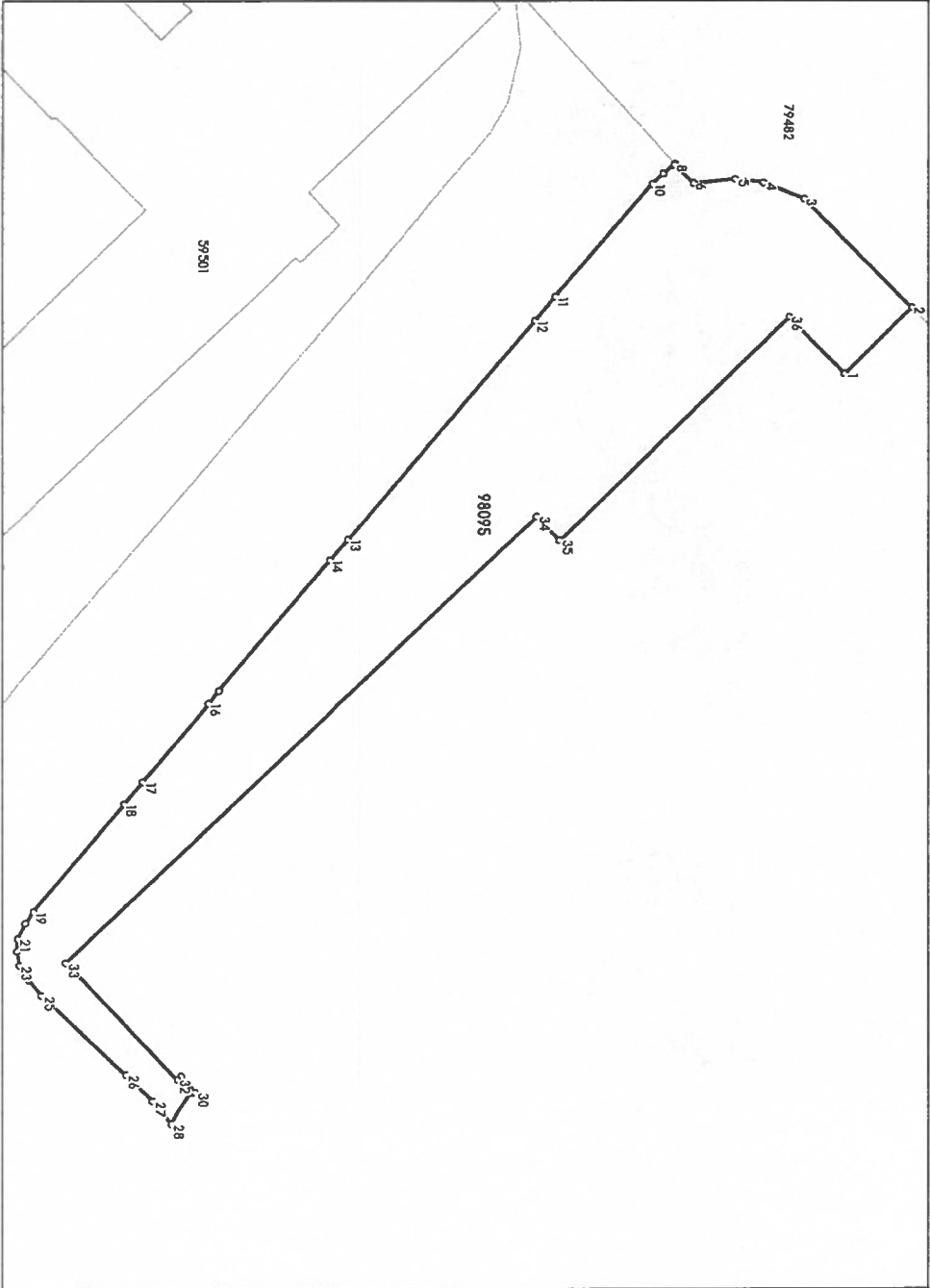
TEREN Intravilan  
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str  
FLORILOR

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

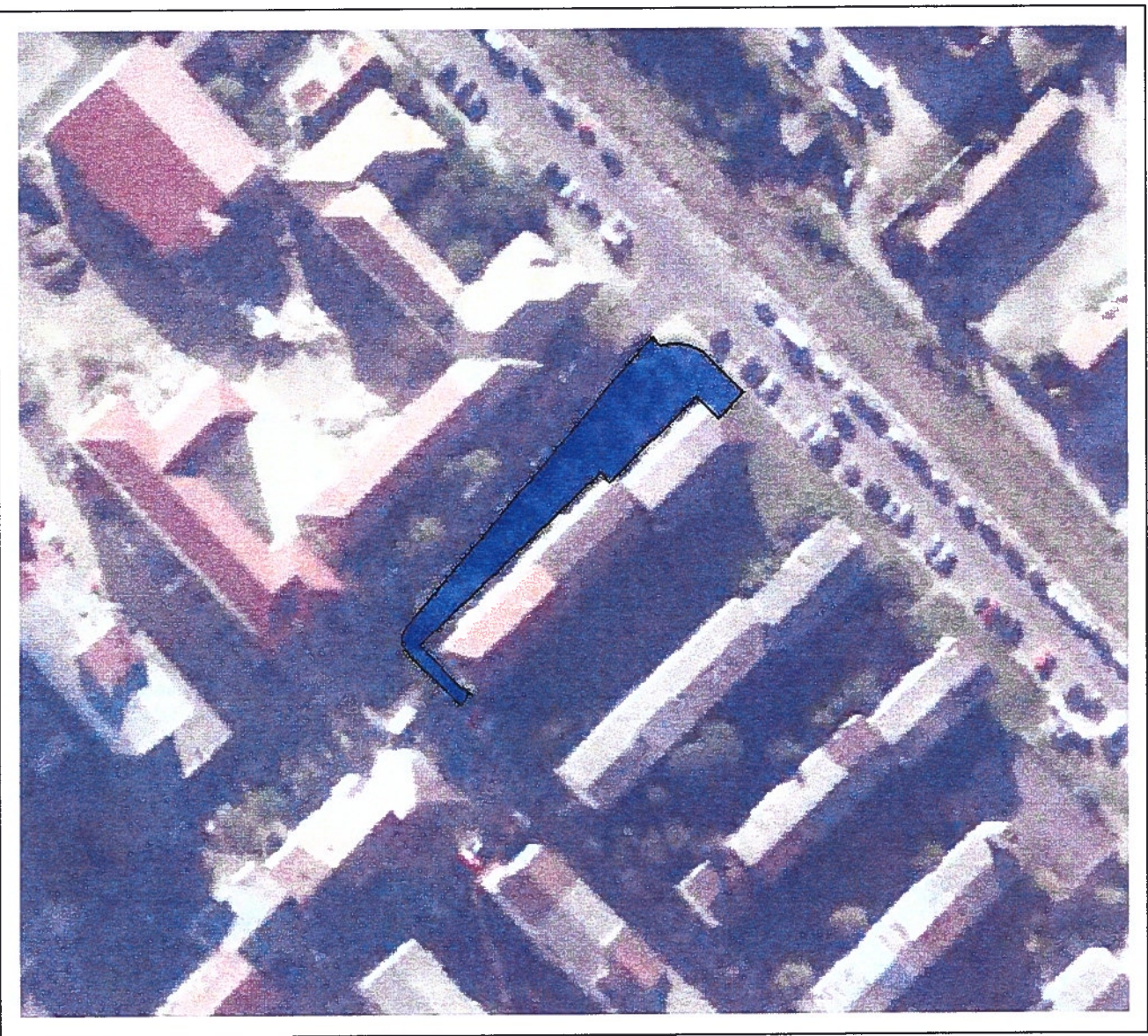
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
98095	694	Alei, Spatiu verde

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL









## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	694			
	<b>TOTAL:</b>		<b>694</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții!					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ( <sup>m</sup> )	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ( <sup>m</sup> )
1	2	6.528	2	3	10.562
3	4	3.007	4	5	1.934
5	6	2.904	6	7	1.838
7	8	0.087	8	9	0.996
9	10	1.031	10	11	10.19
11	12	2.218	12	13	19.776
13	14	1.886	14	15	11.703
15	16	1.162	16	17	6.945
17	18	1.965	18	19	9.644
19	20	0.934	20	21	1.224
21	22	0.827	22	23	0.945
23	24	1.218	24	25	1.372
25	26	7.964	26	27	2.575
27	28	1.91	28	29	2.392
29	30	0.335	30	31	1.483
31	32	0.355	32	33	11.111
33	34	44.395	34	35	2.298
35	36	22.057	36	1	5.459

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1. milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de cartea funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 14-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

Semnat digital de Cristina Stanescu  
Data: 2025-05-14 11:50:24 +03:00



Scara 1:500

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

### B. Date referitoare la construcții

Suprafata totala masurata a imobilului = 694 mp  
Suprafata din act = 694 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 694 mp  
Suprafata din act = 694 mp

Executant: SC MIVA PROIECT SRL  
Aut. RO-B-J, NR. 3001/2024  
Executant: ing. Bugnar Mihai Ionuț  
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

**BUGNAR**  
Digitally signed  
by BUGNAR

MIHAL-IONUT  
Sem. vatra  
MIHAL-IONUT  
Date: 2025.05.09  
Data: 28.00.2024 +03'00"

Semnatura

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

Cerere 26535/14.05.2025

semnat original de Cristina  
Stanescu

Semnat digital de Cristina  
Stanescu  
Data: 2025.05.14 11:49:27 +03'00'

